

TE KOOP
€ 750.000 K.K.



Van Wickevoort Crommelinstraat 16

2024 EM Haarlem



Inleiding

Charmante jaren '30-eengezinswoning in Haarlem: warm welkom op de Van Wickevoort Crommelinstraat 16.

Zoek je een plekje waar geschiedenis en gemak hand in hand gaan, dan moet je écht even verder lezen. Deze tussenwoning aan de Van Wickevoort Crommelinstraat 16 heeft alles wat je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven, een knus thuis met z'n tweeën óf als fijne plek voor ouders die wat ruimer willen wonen. Gebouwd in 1934, dus karakter genoeg, maar inmiddels natuurlijk helemaal aangepast aan de eisen van nu. Kom gerust binnen!

Het eerste wat opvalt bij binnenkomst? Die authentieke details! Denk aan glas-in-loodramen, prachtige paneeldeuren en originele plafonds. Ze geven het huis een warme, gezellige sfeer!

De Van Wickevoort Crommelinstraat ligt in een rustige, kindvriendelijke straat van Haarlem. Alles wat je nodig hebt, vind je om de hoek: fijne scholen, speeltuinen, supermarkten, leuke winkels en horecagelegenheden. Haal je verse brood op zaterdag lekker lopend bij de bakker om de hoek. En wil je eropuit? Met de fiets, het openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij ben je zo het centrum in, bij duinen en zee of richting Amsterdam.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, vestibule met meterkast, gang met toilet en trapkast. Woonkamer met prachtige eiken vloer en openslaande deuren naar de tuin. Open keuken met loopdeur naar de tuin. De tuin is op het zuiden gelegen en heeft een grote berging en achterom.

Eerste verdieping

overloop met drie slaapkamers en een badkamer (vernieuwd in 2023). Achterslaapkamer geeft toegang naar het balkon.

Tweede verdieping

overloop met wasbak, wasmachine en drogeropstelling en een grote slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) met zowel aan de voor, als aan de achterzijde een dakkapel.

Zin om te komen kijken? Neem snel contact op en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning!



Ligging en indeling

Goed om te weten:

- Woning is geheel gerenoveerd in 2023
- Tonzon vloerisolatie in de woonkamer (2023)
- Nieuwe keuken (2023)
- Nieuwe badkamer (2023)
- Energielabel B
- CV-installatie (2023)
- Zolderisolatie (2023)
- Nieuwe meterkast en geaarde stopcontacten
- Schilderwerk (2023)
- Bijna gehele woning voorzien van HR++ glas

Parkeren

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110,9 m ²
Inhoud	414 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Kenmerken

Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

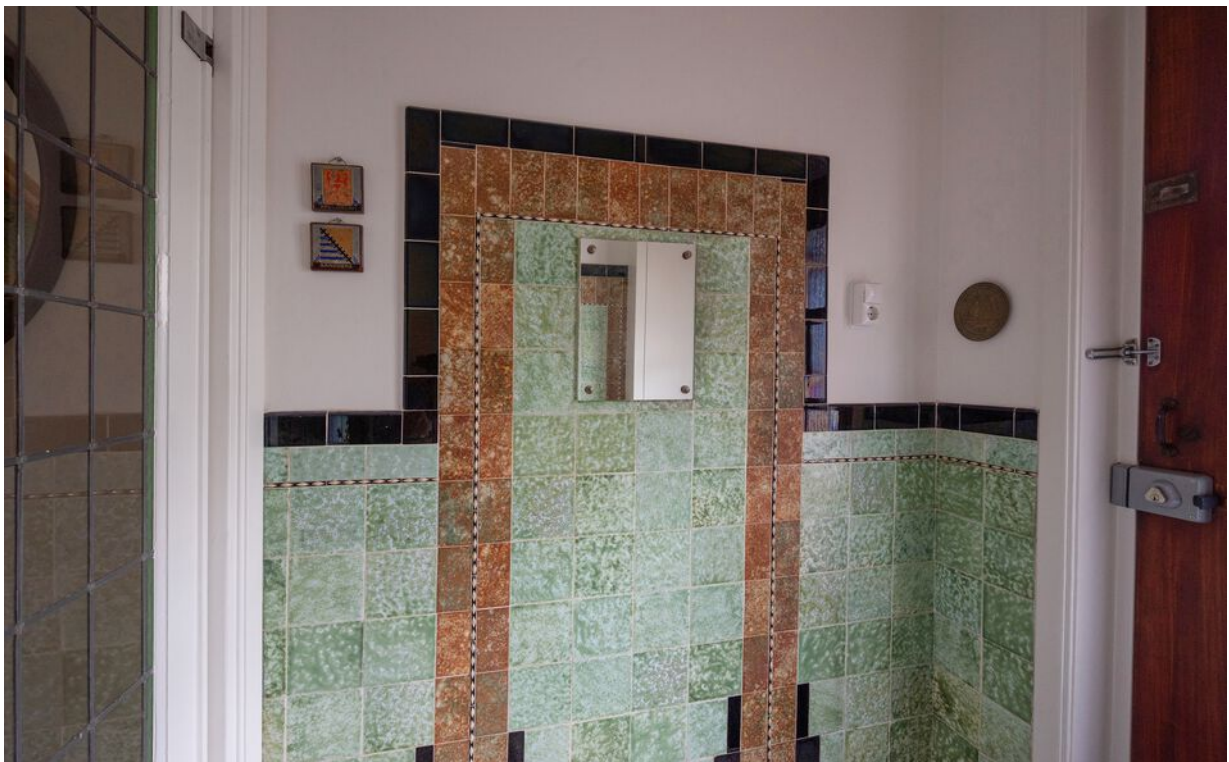
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

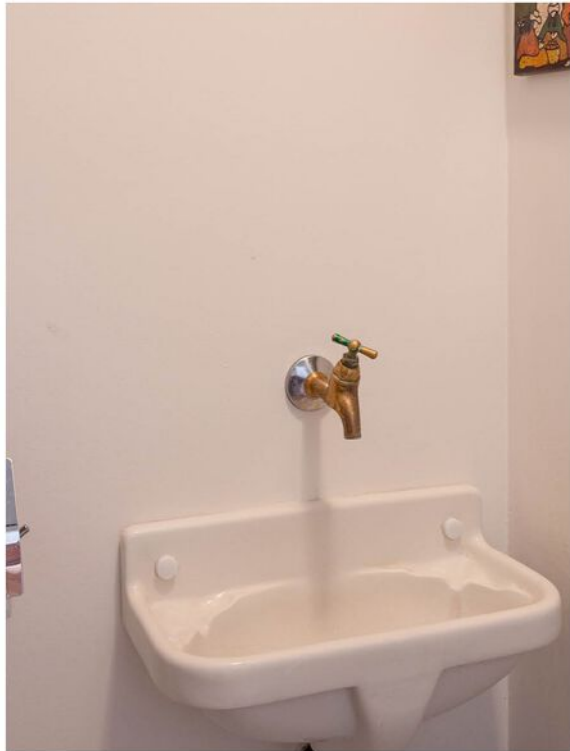
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

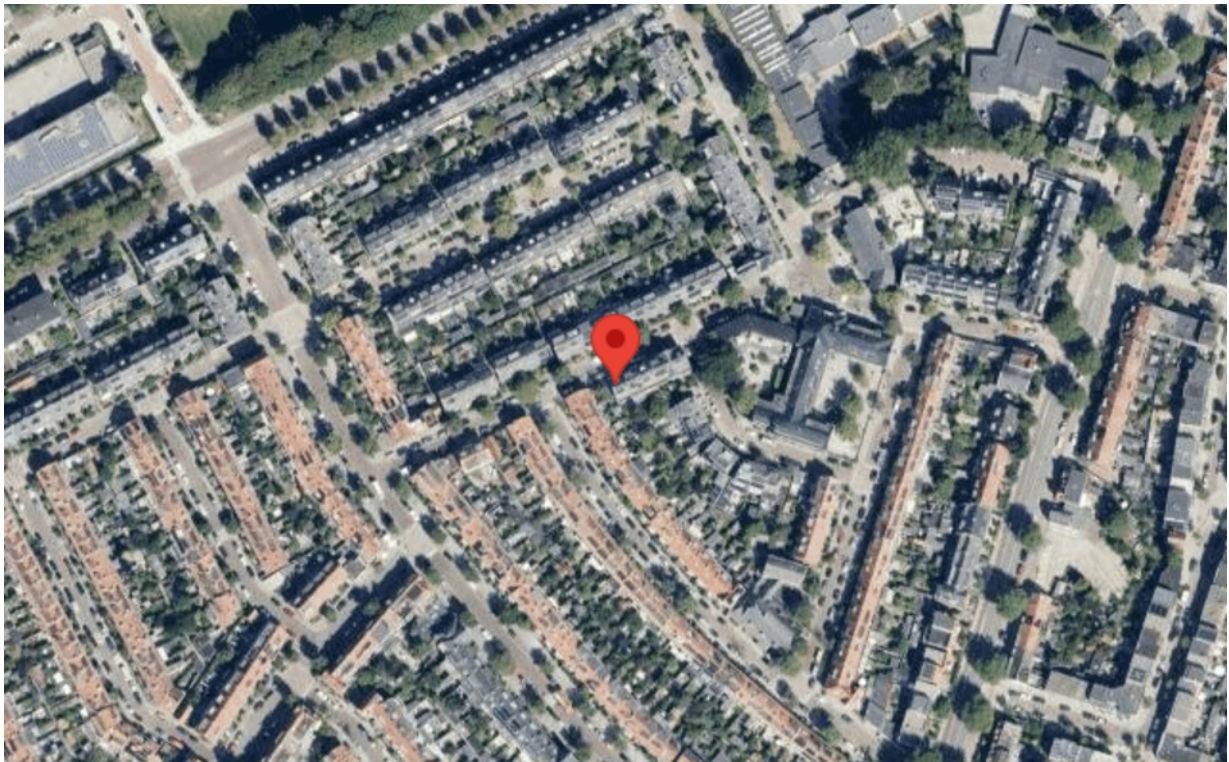
Foto's



Foto's



Google maps





Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



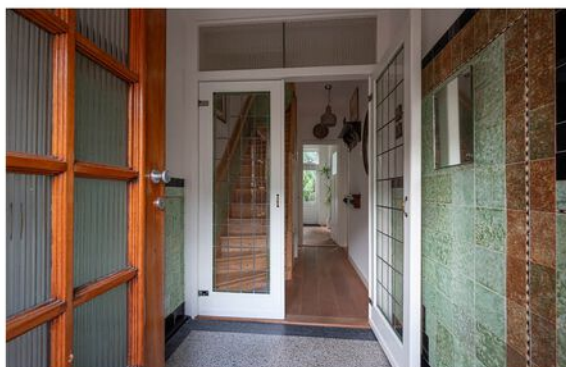
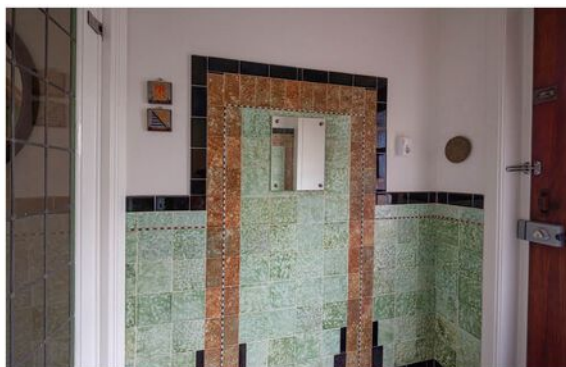
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's





Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing:

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- milieuclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen

Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310

Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl